

Утверждаю:  
Глава управы Ярославского  
района города Москвы  
Турков А.М.  
(должность, ф.и.о. руководителя, органа)  
129,337, г.Москва, Ярославское ш.,  
д.122, корп.1  
(почтовый индекс и адрес,  
телефон,

8 (499) 188- 77-64, varspr@mos.ru  
(факс, адрес электронной почты)

2022 г.  
(дата утверждения)

Перечень работ и услуг по содержанию общего  
имущества в Многоквартирном доме по адресу:  
Красной сосны ул., д. 3А

| №<br>п/п                                                               | Наименование работ                                                                                                                                                                                | Периодичность   | Годовая плата<br>(руб.) | Годовая плата<br>(руб.) | Годовая<br>плата (руб.) |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                 | 4               |                         |                         |                         |
| <b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b> |                                                                                                                                                                                                   |                 |                         |                         |                         |
| 1                                                                      | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей                                                                                                                                | 4 раза в неделю | 0,54                    | 211 933,13              | 0,49                    |
| 2                                                                      | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                                                                                                                   | 1 раз в неделю  | 0,34                    | 134 224,32              | 0,31                    |
| 3                                                                      | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов                                                                                                                               | 4 раза в неделю | 0,86                    | 335 560,79              | 0,77                    |
| 4                                                                      | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                | 1 раз в месяц   | 0,45                    | 176 610,94              | 0,41                    |
| 5                                                                      | Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                                                           | 4 раза в неделю | 0,32                    | 123 627,66              | 0,28                    |
| 6                                                                      | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта                                                                                                                                   | 2 раза в месяц  | 0,25                    | 98 902,13               | 0,23                    |
| 7                                                                      | Мытье окон                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год     | 0,41                    | 158 949,85              | 0,36                    |
| 8                                                                      | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год     | 0,30                    | 116 563,22              | 0,27                    |
| 9                                                                      | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов                                                                                                                                              | 2 раза в год    | 0,25                    | 98 902,13               | 0,23                    |
| 10                                                                     | Удаление мусора из мусороприёмных камер                                                                                                                                                           | 1 раз в день    | 0,26                    | 102 434,35              | 0,23                    |
| 11                                                                     | Уборка мусороприёмных камер                                                                                                                                                                       | 1 раз в день    | 0,35                    | 137 756,53              | 0,32                    |
| 12                                                                     | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                        | 1 раз в неделю  | 0,23                    | 88 305,47               | 0,20                    |
| 13                                                                     | Мойка сменных мусоросборников                                                                                                                                                                     | 1 раз в день    | 0,36                    | 141 288,75              | 0,32                    |
| 14                                                                     | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц   | 0,34                    | 134 224,32              | 0,31                    |
| <b>Итого по разделу:</b>                                               |                                                                                                                                                                                                   |                 | <b>5,25</b>             | <b>2 059 283,58</b>     | <b>4,72</b>             |
| <b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>    |                                                                                                                                                                                                   |                 |                         |                         |                         |



|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |              |                      |              |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|----------------------|--------------|
| 1                                                                    | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.<br>В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641" | 1 раз в день             | 5,97         | 2 341 861,09         | 5,37         |
| <b>Итого по разделу:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          | <b>5,97</b>  | <b>2 341 861,09</b>  | <b>5,37</b>  |
| <b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |              |                      |              |
| 1                                                                    | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток (по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год              | 0,81         | 317 899,70           | 0,73         |
| 2                                                                    | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в день             | 0,74         | 289 641,94           | 0,66         |
| 3                                                                    | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей (по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год              | 2,97         | 1 165 632,22         | 2,67         |
| <b>Итого по разделу:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          | <b>4,52</b>  | <b>1 773 173,86</b>  | <b>4,07</b>  |
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |              |                      |              |
| 1                                                                    | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в день             | 0,32         | 123 627,66           | 0,28         |
| 2                                                                    | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в месяц            | 1,08         | 423 866,26           | 0,97         |
| 3                                                                    | Эксплуатация лифтов и лифтового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24 часа, 7 дней в неделю | 1,15         | 450 675,80           | 1,03         |
| 4                                                                    | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в месяц            | 2,30         | 900 715,80           | 2,07         |
| 5                                                                    | Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.) (согласно требованиям технических регламентов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год              | 0,27         | 105 966,57           | 0,24         |
| 6                                                                    | обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 24 часа, 7 дней в неделю | 0,99         | 388 544,07           | 0,89         |
| <b>Итого по разделу:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          | <b>6,10</b>  | <b>2 004 852,09</b>  | <b>5,49</b>  |
| <b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |              |                      |              |
| 1                                                                    | Организация выявления и устранения аварий (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (На системах водоснабжения, теплоснабжения, газо-снабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24 часа, 7 дней в неделю | 0,35         | 137 297,35           | 0,31         |
| 2                                                                    | Организация получения и выполнения заявок населения (ЖНМ-96-01/5) (протечка кровли, нарушение водоотвода, замена разбитого стекла, неисправность освещения мест общего пользования, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 24 часа, 7 дней в неделю | 0,33         | 130 692,10           | 0,30         |
| <b>Итого по разделу:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          | <b>0,68</b>  | <b>267 989,44</b>    | <b>0,61</b>  |
| <b>VI. Прочие услуги</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |              |                      |              |
| 1                                                                    | Обеспечение получения заявок и проведение дезинсекций по заявкам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24 часа, 7 дней в неделю | 0,21         | 81 241,03            | 0,19         |
| 2                                                                    | Проведение технических осмотров электроплит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год              | 0,30         | 118 329,33           | 0,27         |
| 3                                                                    | Расход электроэнергии на освещение мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в день             | 1,62         | 635 799,39           | 1,46         |
| 4                                                                    | Расход воды на общедомовые нужды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в день             | 1,05         | 413 269,60           | 0,95         |
| 6                                                                    | Тех.обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год              | 0,14         | 52 983,28            | 0,12         |
| 12                                                                   | Содержание управляющей организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в день             | 2,87         | 1 126 424,59         | 2,58         |
| <b>Итого по разделу:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          | <b>6,19</b>  | <b>2 428 047,23</b>  | <b>5,57</b>  |
| <b>ИТОГО:</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          | <b>28,70</b> | <b>10 875 207,30</b> | <b>25,83</b> |

**Объем выполняемых работ и услуг в соответствии с составом общего имущества, являющегося обязательным приложением к договору управления многоквартирным домом**

Примечание: Для более подробной информации об объекте конкурса, объемах выполнения работ и услуг, претендент может ознакомиться с технической документацией при проведении осмотра объекта конкурса в соответствии с графиком в составе конкурсной документации

Требования к качеству выполнения и оказания обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются.
- Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 03.04.2013 N 290., Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации
- Требуется обеспечить соблюдение СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы"
- Требуется обеспечить соблюдение Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 7 июля 2015 г. №439н "Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве".

Требуется обеспечить соблюдение Жилищных норм г. Москвы

А также соблюдение других действующих нормативно-правовых актов РФ и г. Москвы.